

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus

kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

OIKAISUVAATIMUS KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖKSESTÄ

Päätös, johon haetaan oikaisua

Tuusulan kunnanhallituksen päätös 6.11.2023

§ 431 Tuusulan kunnan omistuksessa olevat purettavat rakennukset, huonokuntoisuuden tai asemakaavoituksen vuoksi

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Etelärinteen päiväkotia ei pureta, kunnanhallituksen päätös § 431 muutetaan tältä osin.

Perustelut

- 1 Rakennuksen tulevaisuuden arviointi asemakaavoituksen yhteydessä

Etelärinteen päiväkoti sijaitsee valtuuston hyväksymässä kaavoitussuunnitelmassa Moukarinkuja II – asemakaavahankkeeseen, joka on kärkihanke:

Moukarinkuja II. Kaavamuutoksella tutkitaan asunto - ja liikerakentamista sekä sen pysäköinnin uudelleen järjestämistä.

Etelärinteen päiväkodin tulevaisuus – sen purkaminen tai muu käyttö – on tutkittava tämän asemakaavahankkeen yhteydessä. Vielä ei ole näin tapahtunut. Päiväkoti sijaitsee hankkeen alueelle sen länsireunassa, jolloin edellytykset sen monipuoliseen käyttöön ovat hyvät, kun se on hyvin saavutettavissa jo nykyisellä olemassa olevalla tieverkolla.

2. Päätös on valtuuston päätöksen vastainen

Kunnanvaltuusto on 12.12.2022 käsitellyt ja päättänyt kunnan vajaakäyttöisten kiinteistöjen kehittämisestä ja myynnistä –

§ 169 Vajaakäyttöisten kiinteistöjen kehittäminen ja myynti

Etelärinteen päiväkoti sijoittuu tässä päätöksessä koriin 5: *Muut yksittäin asemakaavoitettavat ja myytävät kohteet Kori 5.*

Päätöksen liitteessä sivulla 25 todetaan *Kehittämistoimenpiteenä: Mahdollista kaavoittaa AO- tai AOR-kaavaa...edelleen Rakennuksen vuokraus voisi olla yksi vaihtoehto.*

Edelleen *aikatauluna: Myynti 2025.*

Näin ollen päätös purkamisesta on ennenaikainen ja poikkeava valtuuston päätöksestä 12.12.2022 §169.

3. Rakennuksessa ei ole todettuja sisäilmaongelmia

Rakennuksen kunnosta on ollut vaillinaista tietoa. Purkupäätöstä tehtäessä teknisessä lautakunnassa ja otto-oikeuden jälkeen kunnanhallituksessa on ollut vaillinaista tietoa, mahdollisesti poikkeavaa todellisesta tilanteesta, kun on esitetty rakennuksessa olevan sisäilmaongelmia.

Tuusulan opisto on lopettanut toimintansa Etelärinteen päiväkodissa kesäkuussa 2023, koska kesän aikana siirtyi suunnitelman mukaisesti valmistuneeseen kulttuuri- ja lukiotalo Monioon. Minkäänlaisia ilmoituksia sisäilmaongelmista ei ole ollut Tuusulan opiston toiminta-aikana rakennuksessa.

Ennen Tuusulan opiston toimintaa kiinteistö oli nimensä mukaisesti päiväkotikäytössä. Tuusulan kunnassa on vuodesta 2017 alkaen noudatettu ns nollatoleranssia sisäilma-asioissa. Sisäilmaongelmista kärsineisiin kiinteistöihin on perustettu kohdekohtaisia työryhmiä. Kunnan sisäilmatyöryhmien pöytäkirjoissa ei ole yhtäkään mainintaa Etelärinteen päiväkodin sisäilmaongelmista. Etelärinteen päiväkotiin ei ole myöskään perustettu kohdekohtaista sisäilmaryhmää.

Näin ollen Etelärinteen päiväkoti ei ole sisäilmaongelmainen. Rakennuksen käyttöä ei rajoita sisäilmaongelmat.

4. Rakennus on oivallinen ns väliaikaiskäyttöön

Rakennuksen väliaikaiskäyttö tarkoittaa tilan käyttöä tilapäisesti johonkin muuhun tarkoitukseen kuin mihin rakennus on alun perin suunniteltu. Nyt esillä olevassa tilanteessa tällä ei tarkoiteta rakennuksen käyttämistä varhaiskasvatuksen tiloina.

Etelärinteen päiväkodin tapauksessa tämä väliaikaiskäyttö voi olla esimerkiksi pop-up -tapahtumia, tilapäisiä työtiloja, toimistoja ja varastotiloaa yhteisöille ja yhdistyksille, tapahtumatiloja, bänditilaa, luovien toimijoiden työtiloja tai muita tilapäisiä käyttötarkoituksia.

Tässä tapauksessa väliaikaiskäytölle voi olla aikaa 2-3 vuotta, jona aikana asemakaavoitus etenee ja jolloin selviää rakennuksen tulevaisuus joko uudessa käytössä tai purettavana.

Päiväkodin käyttö tällaiseen väliaikaiskäyttöön edistää Tuusulan kulttuurista vetovoimaa ja elinvoimaa. Samalla se antaa kuntalaisille ja yhteisöille mahdollisuuden toimintansa kehittämiseen.

5. Rakennuksen purkaminen ei ole kestävää ilmastonmuutoksen torjumisen näkökulmasta.

Tuusulan kunnassa on päätöksenteossa ilmasto-ohjelma.(Ilmasto-ohjelma 2023-2025 ja hiilineutraalispolku vuoteen 2035. Terveen puurakennuksen purkaminen ei ole sopusoinnussa Tuusulan kunnan ilmasto-ohjelmassa olevien tavoitteiden kanssa. Puurakennuksen purkaminen vaikuttaa kielteisesti hiilitaseeseen.

Tuusulassa 30.11.2023

